

Số: 670/TB-ĐGTT

Sơn La, ngày 02 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

**Công khai đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư (chủ đầu tư) thực hiện dự án Xây dựng nhà ở hỗn hợp và trung tâm thương mại Vân Hồ tại Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 270/2025/HĐTT ngày 02/12/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (viết tắt là Công ty) và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La.

Căn cứ Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Công ty ban hành thông báo công khai đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành**

Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La**

Địa chỉ: Số 56A, đường Lò Văn Giá, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

a) Thời gian: Vào hồi 8<sup>h</sup>30' ngày 05/01/2026 (Thứ hai)

b) Địa điểm: Phòng đấu giá tầng 2 - Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

(Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt trước giờ tổ chức phiên đấu giá 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá)

**4. Thông tin về tài sản đấu giá:** Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư (chủ đầu tư) thực hiện dự án Xây dựng nhà ở hỗn hợp và trung tâm thương mại Vân Hồ tại Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La, chi tiết như sau:

**4.1. Vị trí, địa điểm khu đất đấu giá (nơi có tài sản đấu giá):** Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La

**4.2. Tổng diện tích khu đất quy hoạch thực hiện dự án:** 38.011 m<sup>2</sup>

**4.3. Mục đích sử dụng đất:**

a) Đất ở đô thị (ODT): 18.607 m<sup>2</sup>

b) Đất thương mại, dịch vụ (TMD): 4.897 m<sup>2</sup>

c) Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật (DGT): 12.043 m<sup>2</sup>

d) Đất công viên cây xanh, mặt nước, hồ cảnh quan (DKV): 2.464 m<sup>2</sup>

**4.4. Hình thức giao đất, cho thuê đất, thời hạn sử dụng đất**

a) Hình thức giao đất, cho thuê đất

- Đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu

giá quyền sử dụng đất.

- Đất thương mại, dịch vụ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật và vườn hoa, cây xanh, mặt nước, hồ cảnh quan: Giao nhà đầu tư trúng đấu giá quản lý diện tích đất để thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật về đất đai, xây dựng và quy định khác có liên quan; chuyển giao cho chính quyền địa phương quản lý, sử dụng sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng.

**b) Thời gian sử dụng đất:**

- Đất ở: Lâu dài (*theo quy định tại khoản 1 Điều 171 của Luật Đất đai năm 2024*).

- Đất thương mại, dịch vụ: 50 năm

- Đất công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Không quá 18 tháng kể từ thời điểm có Giấy phép xây dựng. Sau khi hoàn thiện xong công trình chủ đầu tư thực hiện thanh quyết toán công trình và bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý, khai thác và sử dụng.

**4.5. Về tài sản gắn liền với đất:** Không có

**4.6. Người có tài sản đấu giá:** UBND tỉnh Sơn La

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La

- Địa chỉ: Số 56A, đường Lò Văn Giá, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

**4.7. Các nội dung khác:** Thực hiện theo Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 05/6/2025; Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 và Quyết định số 2687/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Sơn La

**4.8. Tổng giá khởi điểm: 95.551.495.505 đồng** (*Bằng chữ: Chín mươi lăm tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn, năm trăm linh năm đồng*), trong đó:

a) Giá trị quyền sử dụng đất đối với đất ở là: **90.551.750.048 đồng**.

b) Giá trị quyền sử dụng đất đối với đất thương mại, dịch vụ là: **4.999.745.457 đồng**.

Giá khởi điểm không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan và người trúng đấu giá phải chi trả các khoản chi phí này.

**4.9. Tiền đặt trước (bằng 20% tổng giá khởi điểm): 19.110.299.101 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Mười chín tỷ, một trăm mười triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn, một trăm linh một đồng trên một bộ hồ sơ*). Tiền đặt trước được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá này.

**4.10. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Một triệu đồng trên một bộ hồ sơ*). Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định Điểm b Khoản 1 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Trong bất kỳ trường hợp nào người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đều không được trả lại, không được nhận lại tiền đã mua hồ sơ, trừ trường hợp khu đất không đủ 02 hồ sơ để đấu giá.

**4.11. Bước giá đấu giá: 50.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng*). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu, áp dụng từ vòng (lần) trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm

**5. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:**

a) Thời gian: **10 ngày làm việc** liên tục **trong giờ hành chính**, từ **8 giờ 00** phút ngày **08/12/2025** đến **16 giờ 30** phút ngày **19/12/2025**.

b) Địa điểm:

- Xem tài sản đấu giá (*khảo sát thực địa*): Công ty phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La (Trung tâm) cho người tham gia đấu giá xem tài sản là quyền sử dụng đất tại Tiểu khu Sao Đỏ 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

- Xem giấy tờ về tài sản đấu giá (*hồ sơ và các văn bản liên quan đến tài sản đấu giá*): Tại Trung tâm (*địa chỉ: Số 56A, đường Lò Văn Giá, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La*) hoặc tại Công ty (*địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La*).

c) Đăng ký xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có nhu cầu khảo sát thực địa, xem hồ sơ và các văn bản liên quan đến khu đất đấu giá đề nghị có văn bản đăng ký với Công ty trước 02 ngày làm việc hoặc người tham gia đấu giá tự đi xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký với Công ty theo thời gian quy định tại điểm a khoản này để khảo sát thực địa, xem hồ sơ và các văn bản liên quan đến khu đất đấu giá thì được coi là đã xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá và chấp nhận hiện trạng khu đất nếu trúng đấu giá và không được kiến nghị về tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

**6. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá** (*Cách thức đăng ký tham gia đấu giá*)

a) **Hồ sơ mời tham gia đấu giá**: Do Trung tâm chuẩn bị và chuyển cho Công ty để bán theo quy định của pháp luật.

b) **Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản**: Do người tham gia đấu giá chuẩn bị hai (02) bộ hồ sơ được niêm phong (*lưu ý: phải niêm phong riêng từng bộ*), thành phần hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định chi tiết trong hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm ban hành.

c) **Thời gian**: Từ **8 giờ 00** phút ngày **03/12/2025** đến **11 giờ 30** phút ngày **18/12/2025** trong giờ hành chính.

d) **Hình thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá**:

- Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (*Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La*). Tổ chức, cá nhân photo 01 bản Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã; Căn cước công dân (CCCD) hoặc Căn cước (CC) và Thẻ CC điện tử của người đại diện theo pháp luật, cá nhân (*trường hợp ủy quyền phải có bản gốc Giấy ủy*

quyền và 01 bản photo CCCD/CC và Thẻ CC điện tử của người được ủy quyền) để xuất hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Online: Zalo, Email, qua hệ thống bưu chính,...: Tổ chức, cá nhân scan bản gốc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã; CCCD/CC và Thẻ CC điện tử của người đại diện theo pháp luật, cá nhân để xuất hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

**đ) Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Cách thức đăng ký tham gia đấu giá):** Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La

**Lưu ý:**

- Các hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành **sau 11 giờ 30 phút** ngày **18/12/2025** đều không hợp lệ;

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ quy định trong hồ sơ mời tham gia đấu giá đều không hợp lệ (kể cả không nộp đủ tiền đặt trước); Các giấy tờ trong hồ sơ được đánh máy;

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ tên tài sản đặt mua trên các giấy tờ có liên quan bên trong túi hồ sơ tham gia đấu giá và ngoài bì túi hồ sơ; Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cung cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định pháp luật hiện hành;

- Người tham gia đấu giá không đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá được thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc tham gia phiên đấu giá (đối với tổ chức thì phải có chữ ký của người ủy quyền, người được ủy quyền và đóng dấu của tổ chức đó; đối với cá nhân văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật).

**7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá**

**a) Thời gian:** Từ ngày **29/12/2025** đến **16 giờ 00 phút** ngày **31/12/2025**.

**b) Tiền đặt trước:** Nộp bằng tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản:

- Tên tài khoản (đơn vị thụ hưởng): **Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành**

- Số tài khoản: **1152308888**

- Mở tại **Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)**

- Nội dung nộp tiền đặt trước: **Cá nhân/tổ chức A nộp TĐT TGDG Khu đất DA XD nhà ở hỗn hợp và TTTM Vân Hồ, TK Sao Đỏ 2, Vân Hồ, Sơn La**

**Lưu ý:**

+ Các khoản tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành **sau 16 giờ 00 phút** ngày **31/12/2025** đều không hợp lệ;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc ủy nhiệm chi) phải đóng dấu của ngân hàng và chụp giấy nộp tiền, ủy nhiệm chi gửi cho Công ty để đối chiếu, đồng thời photo 03 bản đóng dấu treo của tổ chức tham gia đấu giá

*gửi Công ty cùng với danh sách người tham gia đấu giá;*

*+ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả; đối với khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do Công ty chi trả;*

*+ Trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa nộp đủ thì Hồ sơ tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ (không được tham gia phiên đấu giá).*

### **8. Xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá**

**a)** Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn tiếp nhận hồ sơ (ngày **18/12/2025**), Công ty gửi một bộ hồ sơ đã được người tham gia đấu giá niêm phong cho Trung tâm.

**b)** Trung tâm căn cứ quy định của pháp luật về đất đai có trách nhiệm xét duyệt điều kiện của người tham gia đấu giá (thời gian xét duyệt từ ngày **19/12/2025** đến ngày **26/12/2025**); thông báo danh sách người đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá, người không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá cho Công ty **chậm nhất 05 ngày làm việc** trước ngày mở phiên đấu giá (ngày **26/12/2025**).

**c)** Ngày **27/12/2025**, Công ty gửi thông báo riêng cho từng người tham gia đấu giá về việc đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

**d)** Hình thức gửi văn bản: Cả Trung tâm và Công ty đều có thể gửi qua Zalo hoặc Email hoặc gửi qua hệ thống bưu chính,...

### **9. Đối tượng tham gia đấu giá:**

**a)** Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá

- Tổ chức (gồm: Doanh nghiệp hoặc hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, bao gồm cả tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam và có chức năng kinh doanh bất động sản (sau đây gọi chung là doanh nghiệp kinh doanh bất động sản)) và cá nhân thuộc đối tượng quy định tại Điều 119 và Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024; Điều 35 và Điều 36 Luật Nhà ở năm 2023; Khoản 1 Điều 9 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Người đại diện cho tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước, phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá đấu giá, có khả năng về tài chính và tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá.

**b)** Đối tượng được tham gia phiên đấu giá: Người đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo danh sách của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La và đã nộp đủ tiền đặt trước mới được tham gia phiên đấu giá.

### **10. Điều kiện tham gia đấu giá:**

#### **10.1. Đối với tổ chức:**

**a)** Bảo đảm các điều kiện quy định tại Điều 122 Luật Đất đai 2024 bao gồm:

**a1)** Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án:

\* **Có vốn chủ sở hữu** không thấp hơn 20% tổng vốn đầu tư của dự án (đã trừ đi phần vốn là khoản tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 20% giá khởi

điểm). Trường hợp người tham gia đấu giá đồng thời thực hiện nhiều dự án thì phải có vốn chủ sở hữu đủ phân bổ để đảm bảo tỷ lệ của từng dự án để thực hiện toàn bộ các dự án;

**a2) Không vi phạm quy định của pháp luật** về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước;

**b)** Bảo đảm các điều kiện quy định tại Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, bao gồm:

**b1)** Nhóm công ty là tập đoàn kinh tế hoặc công ty mẹ, công ty con theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp khi tham gia đấu giá thì phải thỏa thuận để cử một công ty thuộc nhóm công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất;

**b2)** Phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;

**b3)** Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 70 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 41 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

**b4)** Người tham gia đấu giá đáp ứng điều kiện theo quy định điểm a và điểm c Điều 35 Luật Nhà ở năm 2023 và Khoản 2 Điều 9 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, cụ thể:

- Tổ chức kinh doanh bất động sản phải thành lập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp hoặc thành lập hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã theo quy định của pháp luật về hợp tác xã, có ngành, nghề kinh doanh bất động sản;

- Đối với doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài khi tham gia đấu giá phải mở tài khoản tại ngân hàng hoặc tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ theo pháp luật Việt Nam, các hoạt động liên quan đến việc tham gia đấu giá phải thông qua tài khoản này;

- Không trong thời gian bị cấm hoạt động kinh doanh bất động sản, bị tạm ngừng, bị đình chỉ hoạt động theo bản án, quyết định của Tòa án, quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;

**c)** Có năng lực, kinh nghiệm trong việc phát triển dự án.

## **10.2. Đối với cá nhân:**

**a)** Điều kiện khác theo quy định của pháp luật;

**b)** Phải cam kết thành lập tổ chức kinh tế bảo đảm các điều kiện quy định tại điểm a khoản này. Việc thành lập tổ chức kinh tế thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan (theo quy định tại khoản 3, 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và khoản 1, 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

**c)** Có năng lực, kinh nghiệm trong việc phát triển dự án.

## **11. Đối tượng không được tham gia đấu giá tài sản**

**a) Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại tiết 3 điểm a khoản này.

**b) Theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 thì những người sau đây không được tham dự cuộc đấu giá:**

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

**c) Các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá:** Theo quy định tại Điều 70 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 41 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và Điều 25 Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ thì người trúng đấu giá quyền sử dụng đất vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền trúng đấu giá dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị hủy, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị cấm tham gia đấu giá như sau:

- Cấm tham gia đấu giá từ 02 năm đến 05 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá;

- Cấm tham gia đấu giá từ 06 tháng đến 03 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá.

## **12. Hình thức đấu giá, phương thức, thủ tục và trình tự đấu giá**

- **Hình thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên theo tổng giá khởi

- **Thủ tục đấu giá:** Theo quy định của pháp luật về đấu giá

- **Trình tự đấu giá tài sản:** Theo Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016  
**Mọi chi tiết xin tham khảo Hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp:**

(1) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. ĐT: 0915 319 727

Website: <http://daugiatienthanh.com>

(2) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La, ĐT: 02123 751 869

(3) Công Đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>)/.

**Nơi nhận:**

- Công ĐGTS quốc gia;
- Báo và Đài PTTH Sơn La;
- UBND xã Vân Hồ;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Sơn La;
- Niêm yết theo quy định;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ ĐG.



**Hoàng Thị Minh**